

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы Администрации рай-
она (председатель комиссии) А.Ю. Чернядьева

(должность, ф. и. о. руководителя органа)

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

ул. Октябрьская, 1, с.Тогул, 659450
телефон (38597) 22-3-71,

почтовый индекс и адрес, телефон,
факс (38597) 21-9-71
e-mail: tgladm@yandex.ru

факс, адрес электронной почты)

«16» апреля 2011 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Алтайский край, Тогульский район, с. Тогул, ул. Совхозная,

1. Адрес многоквартирного дома _____ д.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ отсутствует
3. Серия, тип постройки _____ кирпичный
4. Год постройки _____ 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ нет данных
6. Степень фактического износа _____ несущие конструкции дома имеют значительные поврежде-
ния
7. Год последнего капитального ремонта _____ не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу _____ не признавался
9. Количество этажей _____ 2
10. Наличие подвала _____ отсутствует
11. Наличие цокольного этажа _____ отсутствует
12. Наличие мансарды _____ отсутствует
13. Наличие мезонина _____ отсутствует
14. Количество квартир _____ 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
непригодными для проживания _____ отсутствует
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием ре-
квизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ нет данных _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 353,9 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 353,9 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ - _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ - _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ 2 _____ шт.

нет

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ данных _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ нет данных _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ нет _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ 1000 _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ 22:48:020202:136 (снят с учета) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	В удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Кирпичная кладка жилого дома со стороны дворового фасада на карнизной части имеет расслоения, местами отсутствует. Необходимо рассмотрение вопроса о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
3. Перегородки	Кирпичные	
4. Перекрытия		
чердачные	Плиты	
междуэтажные	Плиты	
подвальные	Плиты	
(другое)		
5. Крыша		Имеются разрушения деревянных конструкций, разрушен покрывочный материал (шифер).
6. Полы		
7. Проемы		
окна		Часть оконных проемов не имеет заполнения
двери		Часть дверных проемов не имеет заполнения
(другое)		

8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка	
	наружная	Отсутствует	
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	Отсутствует	
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Отключено	
	холодное водоснабжение	Отсутствует	
	горячее водоснабжение	Отсутствует	
	водоотведение	Отсутствует	
	газоснабжение	Отсутствует	
	отопление (от внешних котельных)	Отсутствует	
	отопление (от домовой котельной)		
	печи	Печи	
	калориферы	Отсутствует	
	АГВ	Отсутствует	
	(другое)		
11.	Крыльца	Отсутствует	

Начальник отдела архитектуры и строительства
Администрации Тогуйского района В.Ю. Иванова

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



2014 г.

А.Ю. Чернядьева
(ф. и. о.)